

Z Á P I S

z jednání Valné hromady Svazku měst a obcí Krkonoše
ze dne 13. června 2025 v 9:00 hodin, areál U Čápa, Příchovice

Přítomno: 28 členů (2 plné moci), 16 hostů

PROGRAM:

1) Zahájení, přivítání zástupců členů Krkonoše-svazek měst a obcí a hostů

J. Sobotka přivítal zástupce členských obcí a hosty, připomenul 25 výročí založení svazku. Úvodního slova se ujal také Stanislav Pelc, zástupce Kořenova, vyřídil pozdrav od starosty i majitele areálu U čápa a pozval na prohlídku areálu po skončení VH.

Usnesení č. VH/01/25 VH bere na vědomí přivítání zástupců členů a hostů a jejich i informace.

2) Informace o usnášeníschopnosti a schválení programu jednání Valné hromady

26 přítomných členů + 2 plné moci splňuje podmínky usnášeníschopnosti. Program nebyl doplněn.

Usnesení č. VH/02/25 VH bere na vědomí informaci o usnášeníschopnosti – počet zástupců členů, počet hostů.

Usnesení č. VH/03/25 VH schvaluje program jednání.

3) Volba:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| a) návrhová komise | Petr Kadavý, Stanislav Pelc |
| b) ověřovatelé zápisu | Martin Bělovský, Tomáš Grégr |
| c) zapisovatel | Monika Janatová |

Usnesení č. VH/04/25 VH volí: Návrhová komise: Petr Kadavý, Stanislav Pelc.
Ověřovatelé zápisu: Martin Bělovský, Tomáš Grégr.
Zapisovatelka: Monika Janatová.

4) Kontrola plnění usnesení Valné hromady konané dne 6. prosince 2024

Úkoly neuloženy.

Usnesení č. VH/05/25 VH bere na vědomí stav plnění usnesení Valné hromady konané dne 6. prosince 2024.

5) Aktuální informace Správy KRMAP PhDr. Robina Böhnische (podrobně v příložené prezentaci)

Pozdravil přítomné, popřál k 25. výročí založení svazku, pochválil novou vizuální identitu. Poblahořál obci Roprachtice k titulu vesnice roku Libereckého kraje a obci Rudník za Modrou stuhu za spolkový život (krajské kolo). Prezentoval plánované akce KRMAP a připojil pozvánku na ně (například podzimní troubená mše ve Vrchlabí), zmínil výročí ideového zakladatele národního parku Františka. Schustlera. Bude doprovázet ministra životního prostředí na EXPO 2025 v japonské Osace.

Rada parku projednávala opatření obecné povahy v KRMAP (OOP), do 29.5. probíhal sběr připomínek a následně vypořádání. V přípravě je kampaň, kterou představí místním, turistům a všem zúčastněným, v souvislosti s tím plánují jednání s ubytovateli, obcemi a dalšími.

Prostřednictvím aplikace se rychle vyhodnotí oprávněnost žádosti o vjezd a pak budou povolenky vydávány okamžitě právě pro oprávněné případy (např. řemeslníci).

Platnost OOP nastane nejdříve 15 dní po vypořádání připomínek a námitek. To by znamenalo, že to nastane v průběhu měsíce července, což by mohlo ovlivnit již rozběhlou letní sezónu.

Proto Správa KRMAP navrhuje **platnost OOP od 1.9.2025**, což dá dostatečný prostor k maximální informovanosti veřejnosti i místních aktérů.

J. Sobotka připojil informaci o novele zákona o ochraně přírody, je mnoho pozměňovacích návrhů.

Usnesení č. VH/06/25

VH bere na vědomí informace ředitele Správy KRMAP PhDr. Robina Böhnische včetně termínu platnosti OOP od 1.9.2025.

6) Vystoupení hostů

Květa Vinklátová, David Pastva, Jan Morávek, Libor Knot, Miroslav Vlasák

Květa Vinklátová, náměstkyně hejtmana LK – vyřídila pozdravy od J. Ulvra, a hejtmana M. Půty, pochválila skvělou spolupráci s E. Šulcovou za DMO Krkonoše.

Vendula Kanajlo Václavská, odbor cestovního ruchu LK – první zásadní novinkou je založení Krajské centrály cestovního ruchu LK, oddělení cestovního ruchu bude ke konci měsíce zrušeno, v rámci přerozdělení agend budou zachovány dotační programy, přeshraniční spolupráce, strategické dokumenty, ostatní agenda přechází na centrálu.

Druhou důležitou novinkou je dotační program, který se zaměřuje se na rozvoj veřejné a doprovodné infrastruktury v oblasti cestovního ruchu. Podporuje 3 oblasti: Navigační a informační systémy, vybavení IC a expozic, veřejná prostranství lázeňských míst. Finanční alokace je 30 mil Kč. V srpnu by mělo zastupitelstvo schvalovat konkrétní znění výzvy a následně bude výzva zveřejněná v dotačním portálu LK.

David Pastva, Centrála CRLK – představil se jako ředitel Centrály cestovního ruchu Libereckého kraje, seznámil se svými pracovními začátky a dalšími postupy v oboru, se svými zkušenostmi v destinačních společnostech a v oblasti cestovního ruchu vůbec. Představil záměr, jak bude vypadat CCR, s jakými tématy bude pracovat, počet zaměstnanců (5,5 úvazků), atd.... Zřízení je poradní orgán, destinační společnosti bude zastupovat Jitka Kořínková, dále jsou přizváni zástupci památkového ústavu, klubu českých turistů a další, kteří mají k cestovnímu ruchu co říci.

Jan Morávek, ředitel Centrály CRKHK – seznámil se současnou prací své organizace, potvrdil přesah mezi kraji a spolupráci s DMO Krkonoše.

Libor Knot, ředitel AHS – vyjádřil pozitivní zkušenost s komunikací a spoluprací, seznámil se základními závěry VH Asociace, která nedávno proběhla. Na téma zasněžování proběhla racionální debata s MŽP, hledají se kompromisní řešení. To samé je i problém pozemků, s MF se podařilo dojednat nájem na 25 let, dobrá komunikace je i s organizací Lesy ČR. Spolupráce s destinačním managementem je pro ně zásadní, aplikuje (DMO) to, co se nepodařilo zákonem o cestovním ruchu, tedy „nevýdělečné“ aktivity jako cyklobusy, skibusy a další. Krátce zmínil názor AHS na Zákon o cestovním ruchu č. 159 a Zákon o ochraně přírody č. 114. Angažují se do výzkumu (studii), jedno téma je o mládeži (začínající lyžaři, trendy zde i v zahraničí), druhé se týká vnímání návštěvníků hor (Čechů). Zobrazují se zajímavé výsledky. Připravili také samostatnou kampaň na podporu návštěvnosti.

Miroslav Vlasák, ESÚS NOVUM – pozdravil přítomné, vítá založení CCR LK, s úsměvem zavzpomínal na vznik svazku, u jehož zrodu byl a připomenul, že starostové se scházeli ještě dříve, než svazek oficiálně vznikl.

Usnesení č. VH/07/25

VH bere na vědomí informace hostů (Květa Vinklátová - náměstkyně hejtmana LK, David Pastva - ředitel Centrály CRLK, Jan Morávek - ředitel Centrály CRKHK, Libor Knot - ředitel AHS, Miroslav Vlasák – ředitel ESÚS NOVUM).

7) Změna stanov, členství obec Kruh, obec Rudník

J. Stuchlík – místostarosta obce Rudník, vítá návrat Rudníku do svazku a potvrdil získání Modré stuhý za spolkový život.

J. Sedláček – starosta obce Kruh – pozdravil přítomné, pozval k návštěvě.

Usnesení č. VH/08/25 VH schvaluje členství obce Kruh.
Usnesení č. VH/09/25 VH schvaluje členství obce Rudník.
Usnesení č. VH/10/25 VH schvaluje změnu stanov v čl. I - vložení textu „obec Kruh, obec Rudník“ a změnu v čl. XIII závěrečné ustanovení dle přílohy.

8) Přehled hospodaření

- a) Závěrečný účet za rok 2024
- b) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření auditorem za rok 2024
Usnesení č. VH/11/25 VH souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- c) Účetní závěrka k rozvahovému dni 31.12.2024
Usnesení č. VH/12/25 VH schvaluje účetní závěrku Svazku Krkonoše k rozvahovému dni 31.12.2024.
- d) Přehled hospodaření Svazku k 31.5.2025
Usnesení č. VH/13/25 VH bere na vědomí přehled hospodaření Svazku k 31.05.2025.
- e) Rozpočtové opatření č. 1
Usnesení č. VH/14/25 VH schvaluje rozpočtové opatření č. 1, kterým dochází k navýšení příjmů o 3.880.789 Kč a navýšení výdajů o 4.265.830 Kč v souvislosti s realizací projektů z národních dotačních zdrojů.
- f) Přehled dotací a grantů v roce 2025
Usnesení č. VH/15/25 VH bere na vědomí přehled dotací a grantů v roce 2025.
- g) Vyřazení majetku a odpis pohledávek
Usnesení č. VH/16/25 VH schvaluje vyřazení majetku a odpis pohledávek dle přílohy.

9) Zpráva Revizní komise č. 1/2025

Usnesení č. VH/17/25 VH bere na vědomí zprávu Revizní komise č. 1/2025.

10) Aktivity svazku – regionální rozvoj

a) Naplňování ISRRK
J. Sobotka: Kraje nás vnímají jako partnera pro RR a finančně tuto oblast také podporují, Řídící skupina pro regionální rozvoj se schází 2x ročně a 1x ročně výstupy schvaluje valná hromada. Žhavým tématem je stále cyklodoprava. Využíváme cyklokoordinátora Lenku Kněžourovou, která pracuje na území KHK. Řeší se i propojení spolupráce s Libereckým krajem (schůzka je plánovaná na 1.7.2025). Další projekt dle akčního plánu je Studie srážkové vody a navazující dokument změny teplot, ve spolupráci se Správou KRMAP, svazek zastupuje J. Vancí, ten se také věnuje Studii demografie, závěry budou prezentovány na zimní valné hromadě.

b) Rokytnice nad Jizerou - Změny v nastavení daně z nemovitých věcí, Zásady pro spolupráci s investory (podrobně dle příložené prezentace)
Bronislav Patočka, místostarosta Rokytnice nad Jizerou prezentoval důvody, které vedly ke změně nastavení systému daně z nemovitostí a zpracování zásad pro spolupráci s investory. Zásadní je stabilizace. Cestovní ruch je v Rokytnici zaostalý, ale nutně ho potřebujeme, zároveň nezbytnou součástí rozvoje jsou trvale žijící obyvatelé. Závěr: abychom mohli být místem pro život dohoda v území je nutná

Předmětem Zásad je spolupráce města Rokytnice nad Jizerou s investory v rámci přípravy a realizace jejich investičních záměrů a vytvoření transparentního a nediskriminačního prostředí. Díky této spolupráci a spravedlivé spoluúčasti investorů na rozvoji města je možné lépe naplňovat poslání a smysl města, a to všestranně pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.

„Investiční příspěvek je vypočten podle výměr hrubých podlažních ploch záměru investora, které se násobí sazbou příspěvku. S ohledem na smysluplný urbanistický rozvoj města jsou sazby příspěvků rozděleny do třech kategorií tak, aby investory motivovaly svoje záměry umisťovat do již zastavěného území, případně do lokalit vyjmenovaných brownfieldů. Základní sazba novostavby na „zelené louce“ je 3500 Kč/m², umístění do již zastavěné plochy je 2000 Kč/m² a umístění do ploch brownfieldů je 1000 Kč/m². Výše příspěvku 1 tis. Kč je dále uplatňovaná v případech, kdy je požadována změna územního plánu.

Základním principem Zásad je dobrovolnost a dosažení tzv. win-win řešení. Zásady města Rokytnice nad Jizerou jsou v tomto ohledu v rámci České republiky jedinečné a jsou postaveny na udělování slev podle účelu daného záměru. Zjednodušeně se dá říci, pokud je investorský záměr pro město přínosem, je udělována sleva 100 %. Naopak v případě záměru, který území zatěžuje a nepatří mezi podporované funkce, nejsou slevy udělovány žádné. Výše slev se tedy pohybuje v rozmezí 0-100 % a dává investorům prostor pro nalezení ideálního mixu funkcí, které má budoucí stavba poskytovat.

Mezi podporované funkce patří především bytová výstavba, která bude určena pro trvalé bydlení – nikoli pro rekreaci (ne apartmány). Další z podporovaných funkcí je podnikání, kde je výše slev závislá na rozsahu nabízených služeb. V případě, kdy se bude jednat o provozované ubytovací zařízení (hotel, penzion) nebo stavba pro obchod a služby, je poskytnutá sleva maximální. V případě omezeného rozsahu poskytovaných služeb u ubytovacího zařízení se poté sleva snižuje.

Pokud se investor rozhodne nevyužít nabízených slev a jeho záměr bude spadat do kategorie nepodporovaných funkcí, bude mu vyčíslen investiční příspěvek na rozvoj veřejné infrastruktury – což je v podmínkách města Rokytnice nad Jizerou mj. právě například zajištění dostupného bydlení. Město Rokytnice nad Jizerou nabízí investorům také možnost alokovat část jejich příspěvku na konkrétní účel nebo stavbu z plánovaných investic města.

Investorský příspěvek se netýká menších záměrů, jako například stavba rodinného domu (max. se dvěma bytovými jednotkami), stavba provozovny, garáže, atd. Naopak se všech záměrů (malých i velkých), u kterých je požadavek na napojení na vodovod nebo kanalizaci, týká příspěvek na vodohospodářskou infrastrukturu. I v tomto případě je rozlišen účel budoucího užívání s ohledem na spotřebu vody pro konkrétní typ záměru a opět je výše příspěvku počítána z hrubé podlažní plochy záměru.

Jako samospráva dbá město Rokytnice nad Jizerou na důsledné dodržování všech vyhlášek a nařízení již ve fázi předprojektové přípravy, kdy je nutné si s investory vyjasnit základní pojmy. Mezi časté chyby projektantů a investorů patří používání neexistujících termínů, jako například „apartmán“. Součástí této fáze je také upřesnění, o jaký druh stavby se bude jednat a jak bude po dokončení zapsána v katastru nemovitostí. To je důležité z hlediska odvodu daně z nemovitých věcí – právě i vazba na výši daně z nemovitosti je důležitá pro udělování slev. Zásady tak neřeší jen jednorázové vybírání investorských příspěvků, jako je tomu v jiných městech. Díky Zásadám má město možnost rozvíjet území dlouhodobě smysluplně a udržitelně, především ve prospěch trvale žijících obyvatel. Je na investorech, jakou z nabízených možností si zvolí.

Město Rokytnice nad Jizerou vyvinulo tento systém Zásad ve spolupráci s advokátní kanceláří Frank Bold. Součástí „transparentního“ balíčku jsou i vzorové smlouvy, které jsou spolu s dalšími důležitými dokumenty zveřejněny na webu města v sekci „Pro investory a stavebníky“. Mezi takové dokumenty patří například nově vytvořený Manuál veřejného prostoru města Rokytnice nad Jizerou.“ – Zdroj webové stránky Město Rokytnice nad Jizerou

Tento systém je třeba při použití pro jinou obec/město upravit podle jejích specifických potřeb a adekvátně přizpůsobit místním podmínkám.

Všechny dokumenty, včetně informační brožury pro investory jsou zveřejněné zde:

[Zásady města Rokytnice nad Jizerou pro spolupráci s investory - Rokytnice nad Jizerou](#)

Usnesení č. VH/18/25

VH bere na vědomí informaci o aktivitách svazku v oblasti regionálního rozvoje.

11) Cestovní ruch 2025

a) Destinační management a marketing (podrobně dle prezentace)

E. Šulcová: znovu zopakovala úrovně řízení cestovního ruchu a zdůraznila, že se nejedná o úrovně ve smyslu nadřazenosti.

Nová Strategie rozvoje cestovního ruchu se postupně realizuje. Prvním krokem je vizuální identita – viz následující prezentace, dále krizový plán (nebo také komunikační plán) projednával se na setkáních v Peci pod Sněžkou a Špindlerově Mlýně. Jedná se o zpracování potřeb a postupu v době nějaké krize, přičemž nejde jen o krizi ve smyslu přírodních katastrof ale může se jednat třeba o nevydařenou zimní sezonu.

V návaznosti na výstupy z prosincové valné hromady proběhl dne 3.6. v Peci pod Sněžkou a 4.6. ve Špindlerově Mlýně workshop pro starosty i podnikatele s hlavním tématem výběr ubytovacích poplatků, další dvě setkání se plánují na podzim.

Proběhlo školení umělé inteligence. Dalším tématem vzdělávání je vizuální smog, je hlavně pro starosty.

Téma výběru poplatků je vážné téma, především s ohledem na to, že řešíme financování společnosti a projektů (cyklobusy, úprava běžeckých tras a další). Okomentovala podklady z prezentace Poláška, kde průměrná roční vytiženost lůžka v Krkonoších je 24,4% což vyjadřuje obsazenost na 91 nocí, přičemž za ekonomickou únosnost se považuje 45%, z toho je patrná šedo-zóna.

Díky GSM (zakoupil CzechTourism) budou data za celou destinaci, v současné době jsou využívána data KRMAP, která nezahrnují všechna potřebná místa (např. Jilemnice, Vrchlabí, Trutnov). Nás tyto údaje zajímají z pohledu místních poplatků. Příklad Harrachova je inspirující, město deklaruje jak nakládá s vybranými poplatky z ubytování (jasně stanovená výše na úhradu provozních nákladů města, na aktivity pro místní obyvatele a jasně stanovuje částku na podporu cestovního ruchu). Dalším zajímavým příkladem je kartový systém Krajiny pod Sněžkou ve vazbě na výběr poplatků, jejich zkušenosti bychom chtěli zařadit na program plánovaných setkání, příslib zlepšení situace se očekává také od spuštění (schválení) e-turisty.

Marketing – podařilo se nám uspět ve výzvě MMR, pracujeme na posílení značky a zahraničních trzích.

b) Vizuální identita destinace – prezentace vítězného návrhu

Alena Cejnarová zmapovala dosavadní průběh prací na vizuální identitě, byla vybraná firma OBA creators, za jejíž spolupráce se značka bude implementovat na všechny výstupy. Zástupci této firmy Tereza a Ondřej Bauer, provedli přítomné vznikem návrhu, navazujícími pracemi a dalšími plány realizace a možností využití.

[Usnesení č. VH/19/25](#)

[VH bere na vědomí informace o aktivitách destinační společnosti v oblasti cestovního ruchu v roce 2025.](#)

12) Diskuse, různé

13) Závěr jednání

J. Sobotka poděkoval přítomným a ukončil jednání.

Ing. Jan Sobotka
předseda
Krkonoše – svazek měst a obcí